



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 23 días del mes de febrero del año 2015, siendo la hora 11:24, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Tomás BERTOTTO por el PRO, Juan Manuel ROMANO por la UCR y Silvio BOCCHICCHIO por el PSP.

Habiendo quórum, el presidente de la Comisión propone a cada Concejales estudiar los asuntos que se encuentran en comisión de los años 2012, 2013 y 2014 a fin de, en la próxima reunión, determinar cuáles permanecerán en comisión para su tratamiento y cuáles se enviarán al Archivo de acuerdo al artículo 99 bis del Reglamento Interno.-----

El presidente de la comisión propone el tratamiento de los asuntos que a continuación se detallan.

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
912/15	Victoria Mattenet	La señora Victoria Mattenet, propietaria del terreno en Sección J, Macizo 134, Parcela, solicita se le asigne el nombre "Prado de los Onas" a la calle sin nombre que pasa por el frente del terreno (adjunta croquis de la Dirección de Catastro) para poder habilitar el gas.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. (Consultar Registro de nombres)
896/ 2015	Bomberos Voluntarios Ushuaia	Bomberos Voluntarios de Ushuaia solicitan se legisle respecto al mal uso que se le da a las escaleras de emergencias en los edificios, donde se han encontrado con todo tipo de objetos y elementos que obstruyen parcial o totalmente el acceso ante una evacuación.	Nota de comisión: al Jefe de Bomberos Voluntarios invitándolo a la próxima reunión de comisión 3 el día martes 01/03/2013
862/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 7442/2015 r/solicitud de excepción al CPU sobre estacionamiento, J-182-2 A.T.E. 128 Viviendas.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
856/ 2015	Dirección de Comercio e Industria Municipalidad Ushuaia	La Dirección de Comercio e Industria de la Municipalidad remite respuesta a Minuta de Comunicación CD 38/2015.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
840/ 2015	Cat Norberto	El señor Cat Norberto solicita que se denomine con el nombre "Armada Argentina" a la calle que une Facundo Quiroga con Yaganes.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
824/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/establecer para la parcela identificada como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE - Central. (Exp. DU 7632/2015 Sindicato de Profesionales de la Salud)	Predictamen. Enviar a Debate Ciudadano Convalidan Los presentes
753/ 2015	PSP - Partido Social Patagónico	Minuta de Comunicación dirigida al SIM solicitando promueva la Declaración de Utilidad Pública sujeta a expropiación, los inmuebles identificados catastralmente como J-36-3, J-37-3 y J-37-5, a efectos de la producción de suelo urbano.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
749/ 2015	Yuri Andrushchak	La señora Andrushchak y el señor Kolomiyets remiten Nota 143/2015 DU dirección de urbanismo, mediante la cual se les sugiere tramitar ante el Concejo Deliberante el proyecto que denominan Plaza Rusia.	Nota de comisión: al DEM consultando grado de avance del proyecto
745/ 2015	Curuchet Pedro	El señor Presidente del Club Náutico, Pedro Curuchet, remite documentación para que el Cuerpo analice aprobar el proyecto para construcción sobre el muelle deportivo de la entidad un edificio para desarrollar actividades náuticas deportivas.	Nota de comisión: al DEM consultando grado de avance del proyecto

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
719/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-9789-2013: "J-36-3 - Tierra de Sueños"; titular: MAGI y otros, r/proyecto nueva urbanización	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
684/ 2015	Graciela Paz	La señora Graciela Paz solicita se reitere el pedido efectuado mediante asunto 579/2008, por el cual se solicitaba que se denomine "Suboficial Segundo Comunicante Cesar Ernesto Álvarez" a la calle sin nombre ubicada en el ingreso prioritario de la Sección K, barrio El Escondido.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. (Consultar Registro de nombres)
670/ 2015	FPV - Frente para la Victoria	Proyecto de Ordenanza r/denominar Presidente Néstor Carlos Kirchner a la arteria que une por su extremo noreste a la calle Facundo Quiroga con la calle Yaganes en su extremo sureste	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
653/ 2015	UCR - Unión Cívica Radical:	Proyecto de Ordenanza r/los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, sean gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
557/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Nota 32/2015, Letra: ANAU, del contraalmirante Carlos Aguilera, mediante la cual solicita se ponga el nombre "Armada Argentina" a la arteria que vincula los sectores este y oeste de la ciudad.	Nota de comisión: a la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Ushuaia, consultando grado de avance de autorización de la calle.
556/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/reservar el nombre Armada Argentina para la vinculación vial entre el sector este y oeste de la ciudad, desde la calle Yaganes al Oeste y la calle Facundo Quiroga al este.	Nota de comisión: a la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Ushuaia, consultando grado de avance de autorización de la calle.
555/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 1189/2015 r/establecer para la parcela denominada como J-190 01 usos e indicadores urbanísticos.	Nota de comisión: al DEM consultando grado de avance del proyecto
512/ 2015	UCR - Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/todo barrio, calle o va de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
482/ 2015	UCR - Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/declarar como servicio público municipal el transporte y distribución de gas envasado.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. <i>PEDIDO INFORME</i>
425/ 2015	PAR - Partido Arraigo y Renovación	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2., Indicadores Urbanísticos - Retiro Frontal del CPU al predio ubicado en U-10-12, propiedad de la seora Mara Alejandra Vega	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
339/ 2015	María Alejandra Vega	La señora María Alejandra Vega solicita se extienda la zona comercial para poder habilitar un local. 2015-08-04	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
288/ 2015	María Alejandra Vega	La seora María Alejandra Vega solicita se amplíe el corredor comercial de la avenida Alem dado que no le habilitan su negocio por estar en una zona R2.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
261/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24).	Nota de comisión: al Sr. Hugo Piccone para que exponga invitándolo a la reunión de comisión 3 del día 15/03/2015
176/ 2015	Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fueguina	EL SUTEF solicita que en la próxima sesión se trate el otorgamiento al sindicato de las Parcelas 32, 33, Macizo 7B, Sección Q, del barrio Alakalufes II para la construcción de la Casa del Docente.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
122/ 2015	PSP - Partido Social Patagónico	Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre Thomas Bridges al barrio delimitado al norte con la Quinta 23 y calle Solis, al sur con Magallanes, al oeste con Quinta 34 y al este con calle Solis.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
18/ 2015	UCR - Unión Cívica Radical:	Proyecto de Ordenanza r/los predios y propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales requieren asignación o cambio de indicadores urbanísticos vigentes, sean gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	Dictamen Final: Se aconseja remitir al ARCHIVO. Convalidan Los presentes

Siendo la hora 12:15 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.

Lic. Ricardo J. ...
CONCEJALES
"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 29/02/16	Hs. 15:35
Numero: 175	Fojas: 3
Expte. N°	224/2001
Grado:	
Recibido:	leg 3920

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 23/02/2016

ASUNTO N°: 18/2015.-

EXPEDIENTE N°: 224/2001.-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza r/los predios y propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales requieran asignación o cambio de indicadores urbanísticos vigentes, sean gravados con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.-

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Tomás BERTOTTO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

MS COPIA
[Handwritten Signature]
María Lina Carcano
Legajo 3115
Concejo Deliberante

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 23/02/2015

ASUNTO N°: 824/2015.-

EXPEDIENTE N°: 46/2015.-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza r/establecer para la parcela identificada como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE - Central. (Exp. DU 7632/2015 Sindicato de Profesionales de la Salud).-

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas aconseja remitir el asunto a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**, a los fines de ponerlo en consideración de la ciudadanía.-

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Tomás BERTOTTO

C.D.
[Handwritten Signature]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten Signature]
Marta Lina Carcano
Legajo 3115
Concejo Deliberante

Proyecto de Ordenanza

ARTÍCULO 1°: ESTABLECER para la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los Indicadores urbanísticos establecidos para la Zonificación CE- Central.

ARTÍCULO 2°: Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado a la ejecución de módulos de estacionamiento, exigiéndose un 70% del total de las unidades habitacionales.

ARTÍCULO 3°: Se incrementará el F.O.T. establecido en el artículo 1°, a un F.O.T. de 2,60; por la ejecución de un módulo de estacionamiento vehicular por cada unidad habitacional.

ARTÍCULO 4°: Se incrementará el Plano Limite establecido en el artículo 1°, a una Altura de 21,00 m, por la ejecución de un módulo de estacionamiento vehicular por cada unidad habitacional.

ARTÍCULO 5°: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.





**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

NOTA N° 04/2016
COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
Y OBRAS PÚBLICAS

Ushuaia, 24 de febrero de 2016

Cuerpo de Bomberos Voluntarios
de la ciudad de Ushuaia,
Sr. Comandante de Cuartel
Dn. Carlos Arizmendi

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en representación del cuerpo de Concejales de Ushuaia, a fin de invitarlo a la próxima reunión de la Comisión Planeamiento y Obras Públicas a realizarse el próximo Martes 1 de Marzo de 2016 a las 11,00 hs. en el SUM del Concejo Deliberante (Don Bosco N°417). En la misma trataremos el asunto 896/2015 presentado por su autoría sobre el mal uso de las escaleras de emergencia de los edificios (adjuntamos copia).

En carácter de presidente de la Comisión mencionada, es nuestra intención trabajar sobre el tema y por tal motivo nos interesa escuchar su propuesta y fundamentación del proyecto presentado. Esperamos nos brinde una respuesta a la brevedad en pos de organizar el encuentro.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

24/02/16
Consejo Ay.

Concejal Ricardo Garramuño



BOMBEROS VOLUNTARIOS DE USHUAIA

Magallanes 974 - Tel. 2901-42-1333 Fax 2901-43-2800
9410 - USHUAIA (TIERRA DEL FUEGO) - ARGENTINA

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	23/11/15 Hs. 10:12
Numero:	896 Fojas: 1
Expte. N°	361/2003
Grado:	
Recibido:	

Nota N° 100/15
Letra: J.BB.VV.U

Ushuaia, 19 Noviembre 2015

**PRESIDENTE
CONEJO DE DELIBERANTE USHUAIA**

Por medio de la presente elevo la inquietud y preocupación de este Cuerpo de Bomberos, en lo concerniente al mal Uso de las **ESCALERAS DE EMERGENCIA**, de los edificios y potenciado este inconveniente en casi la totalidad de los edificios del IPV, donde nos hemos encontrado con todo tipo de objetos y elementos que obstruyen parcial y en algunos caso la totalidad del acceso, poniendo en situación de riesgo ante una evacuación a los moradores de los departamentos y al acceso de los bomberos ante una intervención. Esta anarquía se refiere a la nula o pobre legislación al respecto, entendemos que el Organismo Legislativo tiene la potestad de legislar al respeto con duras infracciones, dado que del **Riego de Vida Humanas** se trata, si esto sigue incrementándose ó estando en este estado, corren riesgo de vida los ocupantes, visitantes y rescatistas ante una evacuación de Emergencia.

Creemos en la sensatez y buen criterio del Cuerpo Legislativo, para poder llevar esto adelante y prevenir desde ya una vida que lamentar.

Sin más, esperando una pronta resolución, aprovecho para saludarle muy atentamente.

Carlos H. Arizmendi
Comisario General
Comandante del Cuerpo Activo



Rodolfo F. Canseco
Comisario Inspector
Jefe de Cuerpo



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.G.G.	
NOTA REGISTRADA N°	968
FECHA	26/02/16 HORA 11
RECIBIDO POR	García

NOTA N° 02 /2016

**COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
Y OBRAS PÚBLICAS**

Ushuaia, 26 de febrero de 2016

Departamento Ejecutivo Municipal

Sr. Intendente Municipal

Dn. Walter Vuoto

_____ S/D _____

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en representación del cuerpo de Concejales de Ushuaia, a fin de consultar el estado de avance del proyecto "Plaza Rusia", presentado por la señora Andrushchak y el señor Kolomiyets. El mismo ha entrado a este cuerpo deliberativo bajo Asunto N° 749/2015.

En carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, solicito toda la información que puedan enviarnos, a objeto de estudiar y darle tratamiento al tema en cuestión.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Concejal Ricardo Garramuño



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.O.G.	
NOTA REGISTRADA N°	<u>967</u>
FECHA	<u>26/02/16</u> HORA <u>11=</u>
RECIBIDO POR	<u>García</u>

NOTA N° 03 /2016

COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
Y OBRAS PÚBLICAS

Ushuaia, 26 de febrero de 2016

Departamento Ejecutivo Municipal

Sr. Intendente Municipal

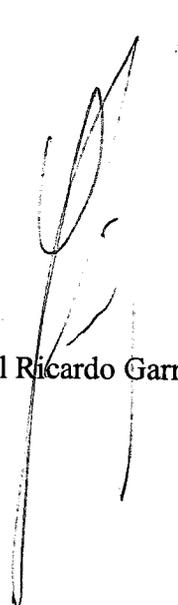
Dn. Walter Vuoto

 S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en representación del cuerpo de Concejales de Ushuaia, a fin de consultar el estado de avance del proyecto de construcción sobre el muelle deportivo del Club Náutico de Ushuaia. El mismo ha sido presentado por el Sr. Pedro Curuchet y entró a este cuerpo deliberativo bajo Asunto N° 745/2015.

En carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, solicito toda la información que puedan enviarnos, a objeto de estudiar y darle tratamiento al tema en cuestión.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.


Concejal Ricardo Garramuño



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	965.
FECHA	26/02/16 HORA 11
RECIBIDO POR	García

NOTA N° 04 /2016

**COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
Y OBRAS PÚBLICAS**

Ushuaia, 26 de febrero de 2016

Dirección de Catastro

Municipalidad de Ushuaia

_____ S/D _____

En carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y en representación del cuerpo de Concejales de Ushuaia, tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de consultar si ha sido habilitada la calle que transita por el predio de la Armada Argentina entre Yaganes y Facundo Quiroga.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Concejal Ricardo Garramuño



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.I. y N.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	<u>266.</u>
FECHA	<u>26/02/16</u> HORA <u>11-</u>
RECIBIDO POR	<u>García</u>

NOTA N° 05 /2016

COMISIÓN DE PLANEAMIENTO
Y OBRAS PÚBLICAS

Ushuaia, 26 de febrero de 2016

Departamento Ejecutivo Municipal

Sr. Intendente Municipal

Dn. Walter Vuoto

 S/D

En carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y en representación del cuerpo de Concejales de Ushuaia, tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de consultar el grado de avance del proyecto “Centro comercial, administrativo, recreativo y residencial Barrancas del Pipo”, que ha entrado a la Comisión 3 del Concejo Deliberante bajo en número de asunto 555/2015, expediente 626/1999.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.

Concejal Ricardo Garramuño